

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 19271
Tootsi-Piistaoja tee km 2,0 asuva
Tootsi viadukti ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks |
| <input type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input type="checkbox"/> ümberehitamiseks |
| <input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli | <input type="checkbox"/> laiendamiseks |
| | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
| | <input type="checkbox"/> lammutamiseks |

Tee ehitusloa number	1.1-3/26/141
Tee ehitusloa andmise kuupäev	03.03.2026
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 2,0 asuva Tootsi viadukti ehitamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
2. Trassi muldkeha ja kuivenduskraavide rajamisel ei tohi sulgeda olemasolevaid kraave ja maaparandussüsteeme ning suunata nende voolu ümber teistesse suublatesse.
3. Tuleb jälgida, et ehitustöödel kasutatavad materjalid ja jätmed ei satuks vooluveekogusse. Vooluveekogusse sattunud materjal tuleb sealt kohe eemaldada.
4. Ladustamisalasid (materjalid ja jätmed) ei tohiks rajada vooluveekogudele lähemale kui 50 m. Ohtlike ainete pinnasesse ja vette sattumisel tuleb need viivitamatult kokku koguda ja reostuse tekkimisel saaste kohe likvideerida. (Kõigi veekogude ületamise kohtadest tuleb tagada veekogu pinnalt naftasaadustega saaste kogumise vahendite olemasolu piisavas koguses vooluveekogu laiust arvestades, ette tuleb näha kohad saastunud saaste kogumisvahendite keskkonnaohutuks hoiustamiseks ja võimalused saastunud reostustõrje vahendite käitlejale üleandmiseks).
5. Ehitusmasinate hoidmiseks, hoolduseks (sh pesemiseks) ja tankimiseks tuleb valida koht, kus ohtlikud ained ja sademevesi ei pääse veekogusse. See ala peab olema kõvakattega või kaitstud geomembraaniga või muu sarnase lahendusega, et vältida reostuse pinnasesse imbumist.
6. Ehitustööde lõppedes tuleb veekogu kaldad kindlustada ja ala heakorrastada, et vältida võimalikku erosiooni.
7. Rakendada tuleb meetmeid pinnaveerežiimi (vooluhulkade säilitamiseks, pideva vooluga veekogude puhul tuleb vältida voolusäangi kuivamist allavoolu ja tagada vähemalt

- minimaalne vooluhulk).
8. Vee kvaliteedi tagamiseks, ülemäärase saaste vältimiseks, tuleb võimalusel rajada voolule ajutised settebasseinid (tammid, vms) heljumiga reostuse vähendamiseks, enne settetõkete eemaldamist tuleb sete basseinist välja pumbata ja nõrutada.
 9. Maksimaalselt tuleb vältida veekeskkonda täiendava peenmaterjali (savi, peen liiv) viimist, nt truupeide rajamisel, et vältida heljumi teket ja levikut ehitusobjektilt allavoolu.
 10. Veekogudel ja nende kallastel ei tohiks planeerida ehitustöid kevadiseks suurvee perioodiks (märtsis ja aprillis). Ka madalvee ajal peab arvestama võimalusega, et veetaseme tõusu korral tuleb ehitustööd ajutiselt peatada. Kuid aastati võib veetase erineda ja seetõttu ei saa välja tuua kindlat ajavahemikku ning ehitustöödel korraldamisel tuleb jälgida ilmaprognoose ja suunata ehitustöid vastavalt selliselt, et pinnaveekogude saastumine heljumi ning kemikaalidega oleks välditud.
 11. Üldise kaitsemeetmena ei tohi kütuste, kemikaalide ja reostunud maa-ainese hoidmisalad olla lähemal kui 100 m kaevudele, karstialadele või väheste kaitstusega põhjavee aladele. Betoonijäätmeid ei tohi jätta vette.
 12. Ehitusmasinaid ei tohi pesta lähemal kui 100 m veekogudele, kaevudele, karstialadele ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel. Kõikvõimalike tehniliste ja organisatoorsete vahenditega tuleb vältida pinnase ja vee reostamist betoonisegu, naftaproduktide, värvidega ja kemikaalidega.
 13. Ehitusettevõtte peab teadma, milliseid kemikaale ehitusobjektil käideldakse, omama ülevaadet kemikaalide omadustest kemikaalide ohutuskaardi põhjal ning kavandama objektil töö ohutuskaardil esitatud nõuete kohaselt. Põhjavee kaitse seisukohalt tuleb erilist tähelepanu pöörata kemikaalidele käitlusele, mille ohuna ohutuskaardi jaos 2 on välja toodud GSH09-keskkonnaohu: oht veekeskkonnale.
 14. Kõik töötajad, kes käitlevad vastava ohuga identifitseeritud kemikaali, kemikaali taarat või kemikaali jäätmeid peavad teadma ja järgima saaste ennetamise meetmeid, ehitusettevõtte peab tagama tehnilised vahendid kemikaali ohutuks hoidmiseks (sh lekkekонтроlli vahendid) ja tagama õnnetusjuhtumitega leketena kemikaali kokkukogumise vahendite kättesaadavuse objektil (absorbendid, jne) ning vahendid jäätmekäitluseks.
 15. Nõrgalt kaitstud põhjaveega alal Tootsi alevi piirkonnas 4,7 km (PK 0+000 – 4+700) pikkusel lõigul on eriti oluline kinni pidada kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest, et veesaasteained ei sattuks pinnase ja pinnavee kaudu põhjavette.
 16. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda pinnase saastumise vältimiseks.
 17. Juhul, kui ehitustoode käigus leitakse jääkreostust, siis tuleb peatada pinnasetööd, eraldada leiuala või leitud reostunud pinnas, võtta pinnaseproovid, et tuvastada pinnases oleva jääkreostuse olemus ja otsustada vajalike meetmete üle. Leiud tuleb dokumenteerida ja vajadusel teavitada Keskkonnaametit.
 18. Kui tööde ajal (ehituskaevikust) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m³ ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m³ ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba.
 19. Ehitusperioodil tuleb avariiolekordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.
 20. Vastavalt EhS §-le 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt esitada vähemalt 30 päeva enne tööde algust aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
 21. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri

09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

22. Maaparanduse rekonstrueerimistööd teha kooskõlas põhitrassi ehituse „Põhiprojekti DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja tee ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukti, juurdepääsu- ja hooldusteed (OR2205)“ ehitajaga.
23. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“).
24. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“).
25. Omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas peab tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.
26. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada kasutusloa kooskõlastamiseks ehitusdokumentatsioon MaRu-le.
27. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusmõõdistus, pdf ja digitaalne MapInfo-sse konverteeritav fail).
28. Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonistele, koostada kaetud tööde aktid, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objekti asukoht ja pealkiri ning esitada need Maa- ja Ruumiametile.
29. Esitada MaRu-le dokumendid ja rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l viadukti ja teede rajatiste alune maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda.
30. Enne kasutusloa taotlemist esitada ehitajal maaparanduse tegevuste osas taotluse vormid ja lisadokumendid MaRu-le tutvumiseks. Eelnevalt leppida kokku aeg MaRu esindajaga objekti ülevaatamiseks.

1. Andmed tee kohta

Riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 2,0

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	K-Projekt Aktsiaselts
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12203754
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Ahtri tn 6a, Kesklinna linnaosa, 10151 Tallinn, Harju maakond
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 6264100
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	kprojekt@kprojekt.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukt, juurdepääsu- ja hooldusteed
2.7 Tee ehitusprojekti number	25033

(allkirjastatud digitaalselt)